



verzendsdatum 14 juli 2023  
datum  
uw brief van  
uw kenmerk  
ons kenmerk Z119252/UIT23-137629  
onderwerp Procedure woningbouw Hoog-Keppel

Aan de omwonenden van de voormalige Werf  
en basisschool De Bongerd  
in Hoog-Keppel

Geachte heer, mevrouw,

Graag informeren wij u over de stand van zaken over de 2 woningbouwplannen in uw buurt. Met name de procedurele kant die nu loopt. Hieronder vindt u per locatie de betreffende informatie.

### **Locatie voormalige werf**

Burgemeester en wethouders hebben op 20 juni 2023 principemedewerking verleend aan de bouw van 6 levensloopbestendige woningen op het terrein van de voormalige gemeentewerf in Hoog-Keppel. In deze brief leggen wij u uit wat dit betekent en wat het vervolg is.

### **Voortraject**

De ontwikkelaar De Bunte Vastgoed heeft op 2 september 2021 met de gemeente een koopovereenkomst gesloten om op het perceel woningbouw te kunnen realiseren. De ontwikkelaar heeft de buurt betrokken bij zijn plannen. Op basis van dit proces is het oorspronkelijke plan aangepast en heeft er ook overleg plaats gevonden met de Welstandscommissie.

### **Ruimtelijke procedure**

Om de bouw mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Voorafgaand aan de herziening van het bestemmingsplan worden B en W gevraagd in principe medewerking te verlenen. Dat is nu gebeurd. De bestemmingsplanherziening zal naar verwachting in het vierde kwartaal van 2023 in procedure gaan. Hiervoor moet er in oktober 2023 een volledig ontwerpbestemmingsplan zijn aangeleverd door de ontwikkelaar.



Alle plannen in de gemeente worden gebundeld tot een zogenaamd veegplan. Dit veegplan wordt ter inzage gelegd, waarbij er de mogelijkheid is om een zienswijze op de plannen in te dienen. Deze zienswijzen worden verwerkt en als er aanleiding voor is wordt het plan aangepast. Daarna wordt het plan voorgelegd aan de gemeenteraad. Pas nadat het plan onherroepelijk is (dat is wanneer er geen bezwaren zijn of deze door de rechter zijn behandeld) kunnen er omgevingsvergunningen worden verleend voor de bouw van de woningen. De verwachte planning is als volgt:



### Locatie basisschool De Bongerd

Wij hebben u in december 2022 geïnformeerd dat het college van burgemeester en wethouders principemedewerking verleend aan de bouw van 12 levensloopbestendige appartementen op het terrein van de voormalige basisschool De Bongerd in Hoog-Keppel. Wij hebben toe aangegeven dat de bestemmingsplanherziening naar verwachting in het tweede kwartaal van 2023 in procedure zou gaan. Wij hebben begrepen dat er, onder enkele omwonenden, onduidelijkheid is over de procedure.

### Ruimtelijke procedure

De ontwikkelaar Zegers Bouw heeft bij de gemeente afgelopen april een ontwerpbestemmingsplan aangeleverd. Alle plannen in de gemeente worden gebundeld tot een zogenaamd veegplan. Dit veegplan wordt ter inzage gelegd, waarbij er de mogelijkheid is om een zienswijze op de plannen in te dienen. In die fase zitten we nu. Het plan ligt tot 9 augustus ter inzage. Eventuele zienswijzen worden verwerkt en als er aanleiding voor is wordt het plan aangepast. Daarna wordt het plan voorgelegd aan de gemeenteraad. Pas nadat het plan onherroepelijk is (dat is wanneer er geen bezwaren zijn of deze door de rechter zijn behandeld) kunnen er omgevingsvergunningen worden verleend voor de bouw van de woningen. De planning is als volgt:





**gemeente Bronckhorst**

### **Bekijken van het plan**

U kunt het plan digitaal inzien via <https://www.bronckhorst.nl/locatieshoogkeppel>  
Het plan is ook in te zien op het gemeentehuis, mocht dit ook niet lukken, neem dan contact met ons op via tel. (0575) 75 02 50. Dan denken wij met u mee in het vinden van een oplossing om de stukken toch te kunnen inzien.

Eénieder kan gedurende de termijn van terinzagelegging zijn zienswijze op het veegplan naar keuze schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling naar voren brengen bij de gemeenteraad. U kunt een zienswijze zowel per post als per mail via [info@bronckhorst.nl](mailto:info@bronckhorst.nl) kenbaar maken.

### **Nieuwe contactpersoon gemeente**

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met Gerard Amersfoort, de nieuwe casemanager van deze plannen, telefoon (0575) 75 02 50 of email [g.amersfoort@bronckhorst.nl](mailto:g.amersfoort@bronckhorst.nl)

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

Gerard Amersfoort  
cluster Omgeving