

Verslag overleg Keppelse Golfclub en Dorpsraad Keppel en Eldrik

17 juni 2023

- KG = Keppelse Golfclub: Bart Meesters (vz) en Frank Knüppe (infra)
- DR = Dorpsraad Keppel en Eldrik: Marius Strijker (vz) en Toon Kort (secr)

Algemeen

DR. Er leeft wat onrust over mogelijke plannen van de Golfclub tot modernisering c.q. uitbreiding van de accommodaties en de baan. Inwoners hebben het gevoel achter de feiten aan te lopen.

KG. Golfclub wil goede relatie met de inwoners van Keppel en nodigt alle inwoners uit voor een presentatie van de plannen en het beleid. Goede transparante communicatie en ontmoeting is belangrijk. Er is een Klankbordgroep in het leven geroepen voor goed overleg met (direct) omwonenden. Maar in de praktijk blijkt dat de groep geen last of ruggespraak kent, geen communicatie(kanaal) heeft met overige inwoners van het dorp. Wel worden sinds kort de verslagen van bijeenkomsten aangeboden aan de dorpsraad. De Golfclub wil een stabiele structuur van het overleg met alle inwoners van Keppel.

DR zal de klankbordleden uitnodigen voor een gesprek over de inrichting van het overleg. DR zal ook de inwoners van het werkgebied van de dorpsraad berichten over de uitnodiging van de KG voor de presentatie van het beleid en de plannen. Ergens midden september dit jaar.

Verbouwing.

Golfclub heeft plannen voor verbouwing van het clubhuis, de bouw van een handycartstalling en een uitbreiding van de lescabines van de pro's op de drivingrange. Voor de berging en de range is de omgevingsvergunning aangevraagd. De KG hoopt eind dit jaar deze bouw gerealiseerd te hebben. Voor het clubhuis heeft de welstandcommissie adviezen gegeven: er ligt nu een herzien ontwerp waarbij de wanden en het dak meer de beeldkwaliteit van een golfbaan hebben en beter in landschap passen. De voorbereiding voor deze omgevingsvergunning loopt.

DR. De bouwplannen zullen de normale procedure van goedkeuring moeten doorlopen. Het staat daarin iedereen vrij om eventueel bezwaar te maken. De DR ziet hier voor zichzelf geen taak.

Verkeer- en parkeerdruk

DR. De inwoners vrezen bij uitbereiding van de horeca nog meer verkeer- en parkeerdruk. In het verleden was het clubhuis alleen toegankelijk voor clubleden. De Burgemeester Vrijlandweg heeft geen trottoir voor voetgangers en fietsers. Omdat de voorrangssituatie vanuit de Prinsenvweg bij de uitrit onduidelijk is, heeft de DR het doortrekken van de regengoot aldaar bepleit. De gemeente erkent het probleem en neemt de aanpassing mee in groot onderhoud van de Burgemeester Vrijlandweg. DR is ook met een plan bezig om de inrichting van de hele Vrijlandweg en Panhuysbrink aan te passen in het kader van het Dorpsontwikkelpun. De verkeersdrempel nabij de inrit ligt goed.

KG. De Golfclub zal bij uitbreiding van het clubhuis/horeca de gebruikelijke stappen moeten doorlopen. Bij de in te dienen plannen hoort een plan voor de verkeer- en parkeerdruk. De Golfclub zal bekijken of bij het begin van de inrit een zichtbaar teken (slagboom?) kan worden geplaatst die de verkeerssituatie kan verhelderen. De Golfclub verwacht geen wezenlijke toename van de verkeer- en parkeerdruk ten opzichte van de huidige situatie en is overigens van harte bereid om met de inwoners in gesprek te gaan over het stroomlijnen daarvan.

Natuurbeheer

De Golfclub kreeg in 2006 (of 2009) te maken met uitspraken van de Raad van State over de uitbreidingsplannen op de Ezelsweide. Uiteindelijk mocht 40% golfbaan worden en het verlies aan natuurwaarde moest gecompenseerd worden. De golfclub heeft sindsdien uitgebreid werk gemaakt van (ecologisch) natuurbeheer en compensatie. De gemeente is bevraagd: ze zien geen taak meer in handhaving. De Golfclub en een deel van de klankbordgroep wil dit dossier nu eindelijk sluiten.

DR zal via gebiedsambtenaar om een rapportage van de gemeente vragen (Wil Tolkens). Op de ALV van de DR (en/of bij de presentatie van de Golfclub) kan het meerjarenbeleid voor het ecologisch natuurbeheer worden uitgelegd/gepresenteerd. Hopelijk kan hierna het dossier over de uitspraak van de Raad van State voor afgerond/gesloten worden verklaard.

Afsluiten wandelpad

De Golfclub wil het pad direct achter en langs de drivingrange afsluiten. Er ligt een ander pad (het Gouden Apostelbeeldenpad) dat veiliger is voor wandelaars en golfers. De Golfclub wil niet dat wandelaars enig risico lopen. Verder is iedere bal die over het hek van de driving range op of over het pad terecht komt belastend voor het milieu. Tenslotte vormen de zoekgeraakte ballen een financiële verliespost. Door het pad af te sluiten en het stuk bos daarachter te ontdoen van de ondergroei (vooral bramenstruiken), kunnen de ballen die daar terecht komen makkelijk geraapt worden. Landeigenaar Philip Vegelin is akkoord mits inwoners van dorp akkoord zijn. De Golfclub wil geen herhaling van de heftige commotie die het plan met hoge netten een paar jaar geleden teweegbracht. Zij zoekt naar een aanvaardbare oplossing en zal daarvoor een voorstel presenteren aan de DR.

DR heeft gehoord dat het pad behoort tot de historische Gelderse Padenstructuur (kerkpaden) en wil uitzoeken of dat zo is en wat de formele status daarvan precies is. Het pad ligt nu deels in de dode hoek tov de driversrange en heeft al bescherming door een heuvel, greppel, bomen en een hek van circa 50 cm hoog. De DR adviseert nog eens goed en creatief te kijken naar een oplossing van het probleem en de belangen goed af te wegen. Afsluiting van het pad stuit op veel onbegrip.

Aanpassing golfbaan

De Golfclub gaat op diverse plekken de bestaande golfbaan aanpassen en verbeteren. Ideeën over uitbreiding van de Ezelsweide richting noorden zijn van de baan.

DorpsEnergieproces

DR geeft informatie over de dorpsenergieplannen en nodigt de Golfclub uit mee te doen.

KG. De golfclub wil graag meedoen en betrokken worden bij het Dorpsenergieproces. Zeker nu onderwerpen als waterbeheer, waterbuffering, klimaatadaptatie en biodiversiteit erbij betrokken worden.

Vervolg afspraken

- Dorpsraad gesprek met leden Klankbordgroep z.s.m.
- Presentatie golfbaan, medio september 2023
- Agendapunt ALV natuurbeheer KG, najaar 2023
- Bestuursoverleg, mei/juni 2024