

Gemeenteraadsverkiezingen Bronckhorst 2026

Thema: Wonen en leefbaarheid – samenvatting uit verkiezingsprogramma's

Deze tabel bevat per partij kernpunten over wonen en leefbaarheid, geselecteerd uit de aangeleverde verkiezingsprogramma's. De tekst is waar mogelijk dicht bij de bron gehouden (samengevat/ingekort).

Partij	Wonen (kernpunten)	Leefbaarheid (kernpunten)
BVNL	• Woningbouw en sociale huur primair voor starters en gezinnen uit Bronckhorst. • Sociale huur zonder voorrang voor statushouders. • Kleinschalige bouw passend bij de omgeving; geen woningbouw ten koste van agrarische bedrijven.	• Sport- en cultuurverenigingen als sociaal fundament; praktische ondersteuning met betaalbare accommodaties en minder bureaucratie. • Bij opvangvraagstukken: veiligheid, leefbaarheid, zorgcapaciteit en woningdruk leidend.
CDA	• Woontekort oplossen met passend aanbod voor starters, jonge gezinnen en senioren (incl. zorg/(pre)mantelzorg en familie nabij). • Nieuwbouw via inbreiding en uitbreiding; ook balans in bestaande woningvoorraad. • Richtinggevend: 2.200 nieuwe woningen voor 2035; aandacht voor huur in middensegment (o.a. voor senioren). • Stimuleren doorstroming; inzetten op CPO/collectieve initiatieven en transformatie naar betaalbare wooneenheden; starterslening blijft.	• Welzijn begint in de eigen leefomgeving; overheid die luistert en dichtbij organiseert waar nodig. • Investeren in een veilige en stabiele omgeving; ondersteuning via sociale teams en lokale initiatieven.
D66	• Jongeren/starters hoogste prioriteit; bij sociale huur twee 'bonusjaren' om wachttijd te verkorten. • Vaart maken met starterswoningen (koop) en seniorenwoningen (doorstroming). • Erfdelen en woningsplitsing ruimhartig toestaan; belemmeringen voor hospitaverhuur weghalen; mantelzorg/familiewonen op erf. • Voorrang voor mensen met sociale binding; zelfbewoningsplicht (5 jaar) voor woningen tot NHG-grens. • Sneller bouwen met kortere vergunningstrajecten (o.a. 'reguliere procedureregeling' ca. 8 weken) en transformatie van leegstaand vastgoed.	• Verenigingsleven als basis voor vitale kernen; leefbaarheid onder druk door vershraling voorzieningen en minder vrijwilligers. • Gemeente als aanspreekpunt voor verenigingen; scholing/cursussen voor bestuurders; accommodaties optimaal benutten; meedoen betaalbaar houden.

Partij	Wonen (kernpunten)	Leefbaarheid (kernpunten)
Gemeentebelangen Bronckhorst (GBB)	- Gebiedsgerichte bouwopgave per kern en buitengebied; ‘doorpakken’ na verruimen bouwmogelijkheden. - Starters kans om in eigen dorp te blijven; levensloopbestendige woningen voor ouderen om doorstroming te bevorderen. - Statushouders krijgen geen voorrang op basis van statushouderschap. - Doel: minimaal 200 nieuwe woningen per jaar; verdeling over kernen (o.a. Hummelo & Keppel 200, incl. Hoog- en Laag-Keppel). - Projectregisseur per woningbouwproject; vergunning binnen 8 weken als plan voldoet; doorlooptijden/resultaten openbaar; bezwaar voorkomen met vroeg gesprek.	- Kwaliteit van leven: voorzieningen slim combineren (school/sport/dorpshuis) en intensiever gebruiken; kern behoudt sport- en ontmoetingsvoorzieningen. - Verenigingen en vrijwilligers ondersteunen; dorpsraden als volwaardige partners met korte lijnen. - Meer groen in dorpen (ambitie: 10% meer groen in 2030).
GroenLinks- PvdA	- Doorstroming ‘van groot naar klein’ stimuleren: senioren naar kleinere woningen dicht bij voorzieningen; stapelbouw onderzoeken/stimuleren. - Voorwaarden voor mantelzorgwoningen verruimen. - Snelle realisatie van flexwoningen voor urgente woningzoekenden. - Actief leegstandbeleid en transformatie van woningen/bedrijfspanen; schuren/bijgebouwen in buitengebied omzetten naar betaalbare woningen met waarborgen tegen speculatie.	- Ontmoetingsplekken (dorpshuizen, sportkantines, buurtcentra) behouden en versterken. - Burgerinitiatieven stimuleren en faciliteren; sterke gemeenschappen als basis voor welzijn en laagdrempelige zorg in de wijk.
Lokaal Bronckhorst	- Actief inzetten op nieuwbouw met nadruk op betaalbare koop- en huurwoningen voor jongeren en starters. ‘Een straatje erbij’ in alle kernen, passend bij schaal en identiteit. - Pilot flexwoningen voor jongeren; antikraakbeleid inzetten bij leegstand (> 6 maanden) in gemeentelijke gebouwen. - Seniorenhofjes realiseren (start in 4 grote kernen); generatie-overstijgende woonconcepten stimuleren.	- Gebiedsgerichte aanpak om leefbaarheid per kern te behouden/versterken; inzet van een gebiedsregisseur. - Verenigingsleven als kloppend hart; vrijwilligers ondersteunen en een aanspreekpunt voor verenigingen/vrijwilligers.
ChristenUnie- SGP	- Passend en gevarieerd woonaanbod voor starters, gezinnen en ouderen; beoordelen waar behoefte ligt. - Bij uitbreiding van dorpen/kernen: afweging inbreiding en uitbreiding; historische gebouwen zo veel mogelijk behouden. - Balans in diversiteit, bereikbaarheid en betaalbaarheid; aandacht voor nieuwe woonvormen. - Leegstaande kantoren herbestemmen als woonruimte (o.a. voor eenpersoonshuishoudens en statushouders).	- Mobiliteit: veiligheid, leefbaarheid en milieuvriendelijkheid als leidende criteria; stimuleren regiotaxi en belbus. - Goede spreiding van scholen belangrijk voor bereikbaarheid en leefbaarheid. - Openbare orde: nadruk op zichtbaarheid/bereikbaarheid; ‘leefbaar buitengebied’ gekoppeld aan veiligheid.
VVD	- Bouwen in kernen en buitengebied waar dit de leefomgeving beter maakt; minder regels en kortere procedures. - In 2026-2030 jaarlijks 150-200 extra woningen; richting 2035 minimaal 2.000 nieuwe woningen. - Woningbouw mogelijk in alle kernen en buurtschappen; prioriteit voor starters- en levensloopbestendige woningen. - Herontwikkeling van erven voor wonen, zorg en werken; omgevingsbeleid borgt balans tussen wonen, landschap en landbouw.	- Investeren in sport en leefbaarheid (structureel minimaal EUR 250.000 per jaar). - Leefbaarheid als expliciete prioriteit in vitale dorpen; ondersteuning verenigingen en tradities.